AKTERACIJA d. o. o.

IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
KULA NORINSKA

Obrazloženje

Naručitelj:

OPĆINA KULA NORINSKA
Kula Norinska, Rujnička ulica 1

Općinski Načelnik:

Nikola Krstičević

Nositelj izrade prostornog plana:

Dubrovačko-neretvanska županija, Općina Kula Norinska, Jedinstveni upravni odjel

Odgovorna osoba nositelja izrade:

PROČELNICA
Meri Doko, dipl.iur.

Tijelo koje donosi prostorni plan:

Dubrovačko-neretvanska županija, Općina Kula Norinska, Općinsko vijeće

Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Nikola Batinović

Stručni izrađivač prostornog plana:

AKTERACIJA d.o.o.
Zagreb, Ulica Matije Divkovića 67
OIB: 20048183022

AKTERACIJA
Akteracija d.o.o. - Zagreb

Odgovorna osoba stručnog izrađivača:

DIREKTOR
Ivan Kapović mag.ing.arch.

Odgovorni voditelj izrade:

Ivan Kapović mag.ing.arch.

IVAN KAPOVIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 11

Stručni tim:

Ivan Kapović mag.ing.arch.
Nina Kelava dipl.ing.arh.
Sanjin Sabljak dipl.ing.arh.
dr.sc. Filip Šrajer dipl.ing.arh.
dr.sc. Ante Senjanović dipl.ing.arh.
Valentina Šerbec dipl.ing.arh.univ.spec.arch.
Ana Stamičar mag.ing.prosp.arch.
Igor Jutrović mag.ing.prosp.arch.
Darko Tripunovski univ.bacc.geogr.
Dan Lou Dautović univ.mag.geogr.
Patrik Kostić univ.bacc.ing.prosp.arch.

Sadržaj:

1. POLAZIŠTA....3
1.1. Pravna osnova....3
1.2. Razlozi donošenja....3
1.2.1. Razlozi donošenja sukladno Odluci o izradi....3
1.2.2. Usklađenje Plana sa Zakonom - ePlanovi i ePlanovi Editor....4
1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)....4
1.3.1. Opći podaci o Općini Kula Norinska....4
1.3.2. Prostorni plan uređenja Općine Kula Norinska i sve njegove dosadašnje izmjene i dopune 4
1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela....5
1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrta prijedloga prostornog plana....6
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA....6
3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA....6
3.1. Usklađenje Plana sa Zakonom i zakonskim propisima - transformacija PPUO Kula Norinska....6
3.2. Prilagodba Plana stanju u prostoru....10
3.3. Usklađenje Plana s PPDNŽ....10
3.4. Određivanje novih prostorno planskih rješenja....11
3.5. Područja pravila provedbe....21
3.6. Izmjene temeljem prethodnih zahtjeva iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju....22
3.7. Iskaz površina i prostornih pokazatelja....27

Prilozi:

Prilog 1. - Tablični prikaz transformacije svih elemenata izvornog Plana

Prilog 2a. - Pročišćeni tekst odredbi za provedbu važećeg PPUO Kula Norinska s prikazom načina transformacije i učinjenih izmjena i dopuna

Prilog 2b. - Odredbe za provedbu Plana - priprema za ePlanovi Editor s prikazom izvora za pojedine odredbe

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

Pravna osnova za donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kula Norinska (u daljnjem tekstu: Plan) su:

- Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23); (u daljnjem tekstu: Zakon)
- Pravilnik o prostornim planovima (Narodne novine, 152/23); (u daljnjem tekstu: Pravilnik)
- Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, broj 6/03., 3/05.- uskl., 3/06.*, 7/10., 4/12.-isp., 9/13., 2/15.-uskl., 7/16., 2/19., 6/19.-pročišćeni tekst, 03/20. i 12/20.-pročišćeni tekst; *-Presuda Visokog upravnog suda RH Br:Usoz-96/2012-8 od 28.11.2014., Narodne novine, 10/15. od 28.1.2015.); (u daljnjem tekstu: PPDNŽ)
- Prostorni plan uređenja Općine Kula Norinska (Neretvanski glasnik, broj 7/07, Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, broj 3/16 i 15/20); (u daljnjem tekstu: PPUO Kula Norinska)
- Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kula Norinska (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, broj 4/25); (u daljnjem tekstu: Odluka o izradi).

Nositelj izrade Plana je Jedinstveni upravni odjel Općine Kula Norinska, a odgovorna osoba za praćenje izrade plana je pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela.

Sukladno članku 86. Zakona, nakon zaprimljenog mišljenja Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije (Klasa: 351-01/24-01/89, Urbroj: 2117-09/2-25-14, od 18. veljače 2025.) u kojem je navedeno da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kula Norinska proveden sukladno Zakonu i Uredbi, Općinsko vijeće je donijelo Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kula Norinska (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, broj 4/25).

Postupak izrade i donošenja Plana vodi se u elektroničkom sustavu ePlanovi, sukladno članku 86. Zakona.

Ponovna javna rasprava

Ponovna javna rasprava provodi se sukladno članku 104. Zakona zbog promjene namjene površina unutar obuhvata Plana, a zbog prihvaćenih mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi. Izmjene prijedloga Plana nakon javne rasprave su opisane u poglavlju 3.4. ovog Obrazloženja.

1.2. Razlozi donošenja

1.2.1. Razlozi donošenja sukladno Odluci o izradi

Razlozi za izradu Plana su:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom:
- zakonska obveza izrade Plana i usklađenje sa Zakonom
- usklađenje s planom više razine

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja:
- ispitat će se nova prostorno planska rješenja vezano uz usuglašavanje javnog interesa i različitih interesa i potreba korisnika prostora, sukladno zaprimljenim inicijativama, analizama, zahtjevima javnopravnih tijela i drugo

- preispitat će se mogućnost širenja građevinskih područja naselja, te ovisno o provedenoj analizi i zakonskim mogućnostima, korigirat će se granica građevinskog područja naselja prema zaprimljenim inicijativama i time omogućiti potrebe stanovništva općine
- korigirat će se prometna i komunalna infrastruktura sukladno zahtjevima javnopravnih tijela
- revidirat će se lokacijski uvjeti za gradnju unutar obuhvata Plana
- Ispravit će se eventualno uočene greške i neusklađenosti.

Obuhvat Plana identičan je površini jedinice lokalne samouprave - Općina Kula Norinska.

1.2.2. Usklađenje Plana sa Zakonom - ePlanovi i ePlanovi Editor

Geoportal Informacijskog sustava prostornog uređenja (u daljnjem tekstu: geoportal ISPU) je središnje mjesto za prikaz i pregled javno dostupnih prostorno-planskih podataka, u funkciji još od 2013. godine, a potpuno redizajniran i osuvremenjen 2019. godine. Pokrenut je s ciljem kako bi se značajno podigla razina korištenja informacijsko-komunikacijskih tehnologija u komunikaciji građani – poduzetnici – javna uprava i to nadogradnjom postojećih i uspostavom novih e-usluga u području gradnje i prostornoga planiranja, a sve kako bi se osigurao brz i jednostavan uvid u podatke o prostornom uređenju tj. o prostoru i objektima na području Republike Hrvatske. Geoportal ISPU organiziran je kao sustav samostalnih funkcionalnih cjelina - modula za unos i provjeru podataka koji se mogu međusobno povezivati.

Uz module eKatalog, eDozvola, eArhiva i druge koji se koriste već nekoliko godina, od nedavno su u široj upotrebi i moduli ePlanovi te ePlanovi Editor. Modul ePlanovi namijenjen je vođenju samog postupka izrade i donošenja prostornih planova, dok se sama izrada grafičkih i tekstualnih dijelova prostornih planova te njihovo međusobno povezivanje, odvija u podmodulu ePlanovi Editor, u skladu s utvrđenim modelom podataka i ugrađenim pravilima iz Pravilnika. Svrha ePlanova jest potpuno standardizirani postupak izrade i donošenja prostornih planova.

Slijedom navedenog, PPUO Kula Norinska će se ovim izmjenama i dopunama cjelokupno digitalizirati, uskladiti s Pravilnikom i "prevesti" odnosno transformirati u prostorni plan nove generacije u modulu ePlanovi Editor.

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

1.3.1. Opći podaci o Općini Kula Norinska

Općina Kula Norinska nalazi se u sastavu Dubrovačko-neretvanske županije. Smještena je u sjevernom dijelu županije. Na zapadu graniči s Općinom Pojezerje, Gradom Ploče i Gradom Opuzenom, na jugu graniči s Općinom Zažablje, a na istoku s Gradom Metkovićem, sve u sastavu Dubrovačko-neretvanske županije. Na sjeveru je smještena uz državnu granicu s Republikom Bosnom i Hercegovinom.

Općina Kula Norinska ima ukupnu površinu od 61,6 km2, a prema popisu stanovništva iz 2021. godine ima ukupno 1.414 stanovnika.

U sastavu Općine nalazi se ukupno 9 naselja. Središte Općine čine naselja smještena uz rijeku Neretvu: naselja Kula Norinska, Krvavac i Krvavac II. Sjeverno od njih su smještena ostala naselja: Borovci, Desne, Matijevići, Momići, Nova Sela, Podrujnica,

1.3.2. Prostorni plan uređenja Općine Kula Norinska i sve njegove dosadašnje izmjene i dopune

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Općine Kula Norinska je Prostorni plan uređenja Općine Kula Norinska, koji utvrđuje programske i prostorne postavke razvoja Općine.

Osnovni plan usvojen je 2007. godine (Neretvanski glasnik, broj 7/07).

I. izmjenama i dopunama PPUO Kula Norinska (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, broj 3/16), Plan je usklađen s planom višeg reda i važećim zakonima i propisima. Plan je prilagođen novim katastarskim podlogama, primijenjena je izmjena granica naselja, provjerena je i korigirana namjena površina, granice građevinskih površina naselja te prometna i komunalna infrastruktura, promijenjeni su režimi korištenja i zaštite prostora te obuhvati planova užeg područja.

Posljednjim, **II. izmjenama i dopunama PPUO Kula Norinska** (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, broj 15/20), Plan je usklađen s planom višeg reda i važećim zakonima i propisima. Analizirana su postojeća građevinska područja te su korigirane granice građevinskih područja sukladno inicijativama i zahtjevima. Ukinute su oznake načelnih prostora i sadržaja javne namjene od značaja za razvoj naselja te je definirano da se zgrade javne i društvene namjene mogu graditi na svim površinama unutar građevinskih područja naselja. Neka građevinska područja su ukinuta, a neka proširena. Propisana je obveza izrade UPU-a za neuređene dijelove građevinskog područja naselja. Korigirani su uvjeti za gradnju i propisane smjernice za izradu UPU-a. Implementirane su Smjernice za integralnu zaštitu ruralnih krajolika i održivi razvoj turizma delte rijeke Neretve (CO-EVOLVE) iz 2019. Godine. Izvršene su izmjene temeljem zahtjeva javnopravnih tijela.

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Popis svih javnopravnih tijela te drugih sudionika kojima je poslan poziv za dostavu zahtjeva za izradu Plana dan je u članku 8. Odluke o izradi.

Zaprimljeni su prethodni zahtjevi od sljedećih javnopravnih tijela i drugih sudionika i korisnika prostora navedenih u Odluci o izradi:

- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Imotski
- Hrvatske autoceste d.o.o., Zagreb
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Zagreb
- Hrvatski Telekom d.d., Zagreb
- A1 Hrvatska d.o.o., Zagreb
- Telemach Hrvatska d.o.o., Zagreb
- Hrvatski operator prijenosnog sustava (HOPS), Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Zagreb
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Split
- HŽ Infrastruktura d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Zagreb
- JU za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode DNŽ, Dubrovnik
- Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Zagreb
- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb

- Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Sjedište Dubrovnik, Dubrovnik
- Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove, Dubrovnik

Saželi pristiglih zahtjeva i odgovori na njih dani su u poglavlju 3.6. "Izmjene temeljem prethodnih zahtjeva iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju" ovog Obrazloženja.

Svi gorenavedeni zahtjevi javnopravnih tijela i drugih sudionika nalaze se u sustavu ePlanovi.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrta prijedloga prostornog plana

U izradi Plana koristila se raspoloživa prostorno planska dokumentacija te dokumentacija prostora koju su iz područja svog djelokruga osigurala tijela i osobe određene posebnim propisima.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Ciljevi i programska polazišta za izradu Plana su omogućavanje učinkovite provedbe Plana te prilagodba potrebama stanovništva Općine.

3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

3.1. Usklađenje Plana sa Zakonom i zakonskim propisima - transformacija PPUO Kula Norinska

Sukladno odredbama članka 86. Zakona te članka 48. Pravilnika, Plan je izrađen u elektroničkim sustavima ePlanovi i ePlanovi Editor. Kako navedeno podrazumijeva transformaciju plana u prostorni plan nove generacije, tako se usklađenje Plana sa Zakonom najvećim dijelom odnosi na usklađenje s Pravilnikom kroz sustav ePlanovi Editor.

Transformacija grafičkog dijela iz postojećeg CAD okruženja u webGIS sustav ePlanovi s radnim modulom Editor u načelu uključuje sljedeće korake:

- evidentiranje elemenata važećeg plana
- uspostavljanje veze postojeći element – novi element (kôd iz Pravilnika)
- eliminiranje elemenata koji po Pravilniku nemaju kôd
- kontrola i noveliranje podataka iz dostupnih izvora
- topološko sređivanje/eliminiranje topoloških grešaka (poput dvostrukih linija, suvišnih točaka, preklapanja i praznina među poligonima, i slično).

Poseban slučaj predstavlja **transformacija namjene prostora**. Ona uključuje planersku ekspertizu s pregledom odredbi za provedbu Plana budući da namjene definirane (novim) Pravilnikom imaju unaprijed definiran sadržaj (vrsta građevina koje se mogu smještati na njih), te je pregledom sadržaja namjene iz važećeg plana potrebno utvrditi koja nova namjena najprikladnije odgovara postojećoj.

Pravilnik osim sadržaja svake pojedine primarne namjene, propisuje i sekundarne namjene (pojedine primarne namjene mogu sadržavati jednu ili više sekundarnih namjena) te koje se od namjena smiju planirati unutar ili izvan građevinskog područja.

Također, Pravilnik razlikuje pojedine namjene i ostale elemente u odnosu na njihov značaj (državni, područni/regionalni, lokalni) sukladno onom što je propisano županijskim prostornim planom i Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja te je Plan usklađen u tom dijelu sa Pravilnikom, gorenavedenom Uredbom i PPDNŽ.

Obzirom na sve gorenavedeno, pojedine transformirane namjene djelomično se nazivom odnosno oznakom razlikuju od onih iz važećeg PPUO Kula Norinska. Iz istog razloga brišu se definicije i sadržaji namjena iz odredbi za provedbu, jer su iste u novom sustavu definirane člankom 1. Odredbi za provedbu, koji sustav ePlanovi Editor sam generira sukladno odabranim namjenama i nije ga moguće mijenjati.

U Prilogu 1. ovog Obrazloženja dana je tablična specifikacija transformacije svih elemenata Plana.

Na kartografskom prikazu 1.2. Građevinska područja dan je **prikaz građevinskih područja** prema dijelovima (građevinsko područje naselja, izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja) te stupnju izgrađenosti i uređenosti (izgrađena, neizgrađena i neuređena građevinska područja). Dosadašnji kartografski prikazi građevinskih područja u mjerilu 1:5000 na kojima su bila prikazana i građevinska područja i namjena istih, u novom sustavu više ne postoje kao takvi.

U sustavu ePlanovi Editor dozvoljeno je odrediti **područja u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja** samo na površinama neizgrađenog građevinskog područja i neuređenog građevinskog područja, sukladno odredbama Zakona. Ista su vidljiva na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana te su u odredbama za provedbu dane smjernice za izradu svih obveznih urbanističkih planova uređenja.

Sve ostale površine unutar obuhvata Plana označene su kao **područja pravila provedbe**. Područja pravila provedbe su područja obuhvata Plana za koje se mogu odrediti jedinstvena pravila provedbe zahvata u prostoru. Polazište za definiranje osnovnih područja pravila provedbe jest namjena prostora budući da ona po sebi određuje koje se građevine i zahvati mogu smještati na kojem području, a daljnja podjela kao i nomenklatura pravila provedbe napravljena je prema tekstualnom sadržaju odredbi za provedbu Plana. Područja pravila provedbe ovog Plana opisana su u poglavlju 3.5. "Područja pravila provedbe" ovog Obrazloženja.

Kako Pravilnik propisuje pojmovnik prostornog uređenja u kojem detaljno definira osnovne pojmove, građevine prema namjeni, dijelove i etaže zgrade, zgrade prema smještaju na građevnoj čestici i prostorne pokazatelje, opisi pojmova iz PPUO Kula Norinska se brišu. Sastavni dio odredbi za provedbu Plana, dan na kraju Odredbi, je Izvadak iz Pravilnika o prostornim planovima - II. Pojmovnik prostornog uređenja.

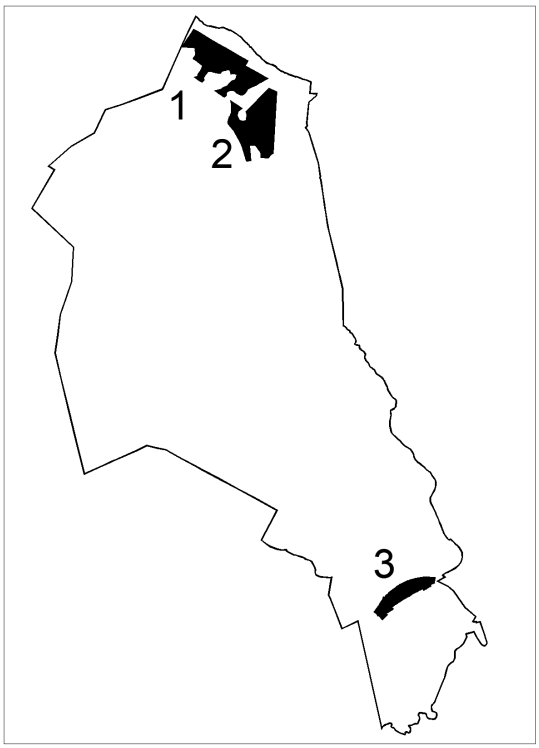
U Prilogu 2a. ovog Obrazloženja, dan je pročišćeni tekst odredbi za provedbu važećeg PPUO Kula Norinska s prikazom načina transformacije teksta važećih u nove odredbe te s prikazom teksta koji se dodaje i teksta koji se briše iz Plana, sukladno razlozima izrade Plana te zahtjevima javnopravnih tijela. U Prilogu 2b. dane su odredbe za provedbu Plana (priprema za ePlanovi Editor). Odredbe u oba priloga anotirane su na način da je vidljiva sljedivost između starog i novog teksta odredbi.

Prilikom transformacije izvornih odredbi za provedbu, u cilju jednoznačnog tumačenja Plana, određene rečenice su preformulirane uz zadržavanje izvornog značenja odredbe.

Važeći Urbanistički planovi uređenja

Unutar obuhvata PPUO Kula Norinska doneseni su sljedeći važeći urbanistički planovi uređenja, označeni brojevima i na Slici 1.:

1) Urbanistički plan uređenja poslovne zone Nova Sela (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije broj 6/12),
2) Urbanistički plan uređenja poduzetničke zone "Nova Sela II" (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije broj 12/19, 4/21 i 22/23),
3) Urbanistički plan uređenja dijela naselja Krvavac II (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije broj 4/25).



Slika1. - Prikaz urbanističkih planova uređenja na snazi unutar obuhvata PPUO Kula Norinska

Izmjenama i dopunama PPUO Kula Norinska su na površinama obuhvata predmetnih planova sukladno Zakonu i Pravilniku:

- na površinama neizgrađenog građevinskog područja i neuređenog građevinskog područja propisane smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja
- na površinama izgrađenog građevinskog područja propisana pravila provedbe zahvata

3.2. Prilagodba Plana stanju u prostoru

Granice namjene prostora, građevinskih područja te pravila provedbe prilagođene su aktualnoj digitalnoj katastarskoj podlozi (DGU, prosinac 2025.).

Trase prometnica i ostale infrastrukture ažurirane su prema dostavljenim podacima javnopravnih tijela (detaljnije navedeno u poglavlju 3.6. "Izmjene temeljem prethodnih zahtjeva iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju" ovog Obrazloženja) te ostalim dostupnim podacima (Geoportal javnih cesta RH).

Zaštićena kulturna dobra preuzeta su iz Registra kulturnih dobara RH, a zaštićeni dijelovi prirode i područja ekološke mreže ažurirani su prema Bioportalu (Web portal informacijskog sustava zaštite prirode).

3.3. Usklađenje Plana s PPDNŽ

Kako je već navedeno u poglavlju 1.3.2. "Prostorni plan uređenja Općine Kula Norinska i sve njegove dosadašnje izmjene i dopune" ovog Obrazloženja, PPUO Kula Norinska je usklađena s PPDNŽ prilikom II. izmjena i dopuna, nakon čega se PPDNŽ nije mijenjao. Stoga u ovome Planu nije bilo izmjena i dopuna vezano za usklađenje s PPDNŽ.

3.4. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Izmjene u grafičkom dijelu plana - Kartografski prikazi:

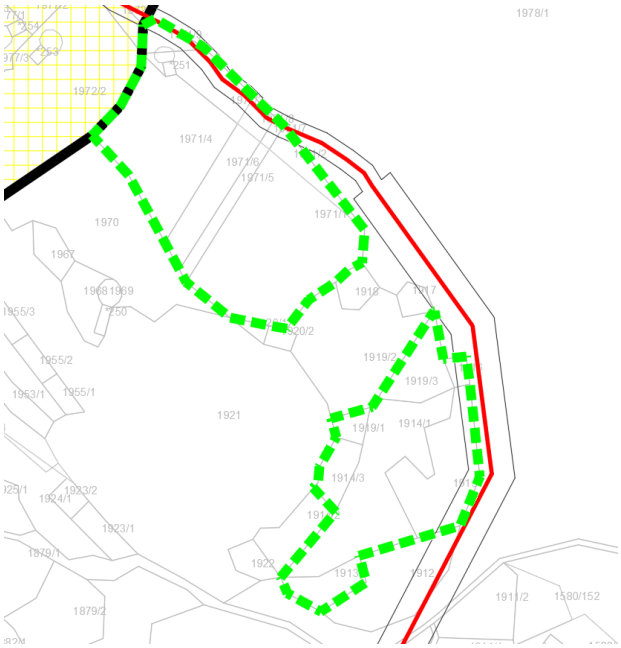
Zaprimljen je veći broj zahtjeva za proširenjem građevinskih područja, te su ista proširena, sukladno zakonskim mogućnostima, ograničenjima iz PPDNŽ i drugim ograničenjima. U tablici u nastavku dan je pregled zahtjeva koji su ugrađeni u Plan. Ostali zahtjevi nisu ugrađeni radi raznih ograničenja - čestice udaljene od postojećeg GPN manje od 5000 m2, čestice bez pristupa, čestice na vrijednom i osobitom vrijednom poljoprivrednom zemljištu, površine s dugogodišnjim nasadima, površine unutar koridora željeznice i slično.

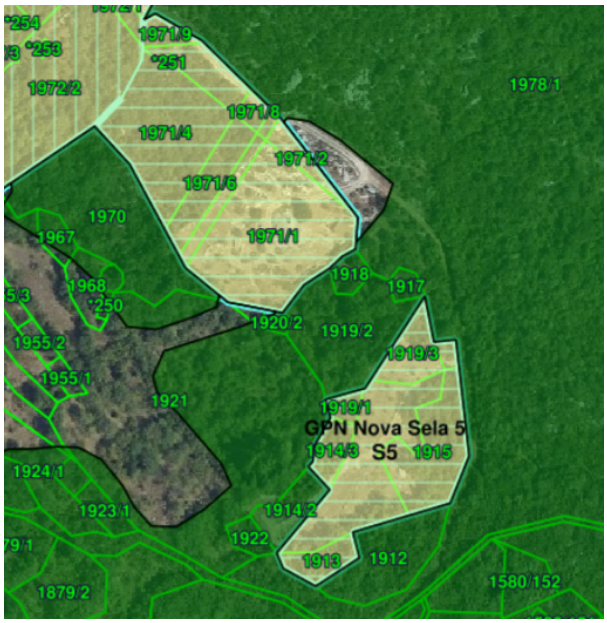
broj zahtjeva	k.č.br.	k.o.	naselje	površina / m2	namjena važeći PPUO	zahtjev
1	1913, 1914/1, 1914/3, 1915, 1916, 1919/1, 1919/3	Borovci	Nova Sela	5619	Š1, Š2	prenamjena u GPN
2	*251, 1971/1, 1971/2, 1971/3, 1971/4, 1971/5, 1971/6, 1971/7, 1971/8, 1971/9	Borovci	Nova Sela	8767	PŠ, Š1, Š2	prenamjena u GPN
3	2147/1, dio 2146, 2147/2, 2147/3, 2184, 5735	Desne	Desne	1938	Š1, Š2, P3	prenamjena u GPN
4	1302/63, 1302/64, 1302/122, 1320, 1321/1, 1321/2, 1321/3	Borovci	Borovci	5242	Š1, Š2, P3, PŠ	prenamjena u GPN
5	209/8, 209/9, 1580/55, 1580/56, 1580/2, 1580/3, dio 1580/207, dio 2589/6	Borovci	Nova Sela	4663	Š1, Š2	prenamjena u GPN
6	dio 1980/2	Desne	Desne	103	PŠ	prenamjena u GPN

7	*249/1, *249/2, 158/174, 1812/5, 1812/6, 1812/7, dio 1580/1, dio3718/3	Borovci	Nova Sela	2964	Š1, Š2, PŠ	prenamjena u GPN
8	1580/38, 1580/98	Borovci	Nova Sela	3598	Š1, Š2	prenamjena u GPN
9	969/1, 969/2, 969/3, 970/1, dio 995, dio 3731	Borovci	Borovci	5898	P3	prenamjena u GPN
10	dio 363/23	Desne	Podrujnica	23933	Š1, Š2	prenamjena u GPN
11	4466/1, 4466/2	Desne	Matijevići	892	P3	prenamjena u GPN
12	1579/43, 1534	Borovci	Nova Sela	3390	Š1	prenamjena u GPN
13	dio 2237/2	Borovci	Nova Sela	328	P3	prenamjena u GPN
14	4	Desne	Podrujnica	2126	Š1, Š2	prenamjena u GPN
15	6585/1, 5685/2, 5685/3, dio 5662/1	Desne	Desne	5244	Š3	prenamjena u GPN
16	dio 809/3	Desne	Desne	16	Š3	prenamjena u GPN
17	1908, 1909, 1910, 1911	Desne	Desne	1364	P3	prenamjena u GPN
	nakon javne rasprave:					
18	dio 1269/253	Opuzen	Krvavac	3747	P2	prenamjena u GPIN - R2
19	3975/1, 3975/6, 3976/1, 3976/2, 3976/5, 3976/3, 3976/4 i dijelovi 3798/1, 5792, 3798/165,	Desne	Podrujnica	5351	Š1, Š2	prenamjena u GPN
20	4470/1, 4470/2 i dijelovi 4469/4, 4471/1	Desne	Matijevići	6214	P2	prenamjena u GPN
UKUPNO PROŠIRENJE GP				**91397**		

Ukupno povećanje građevinskog područja iznosi 9,14 ha.

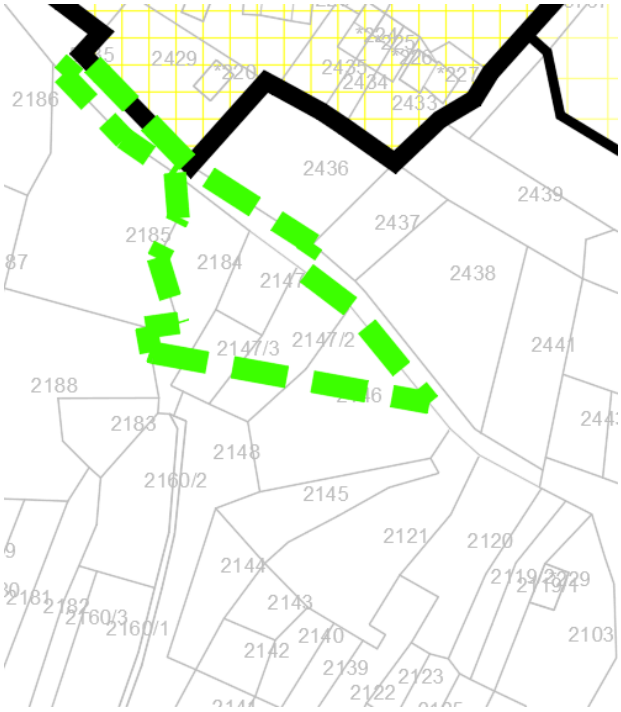
Proširenje građevinskog područja prikazano je zelenom crtkanom linijom na grafičkim izvodima važećeg PPUO Kula Norinska u nastavku, označenim prema rednom broju zahtjeva.

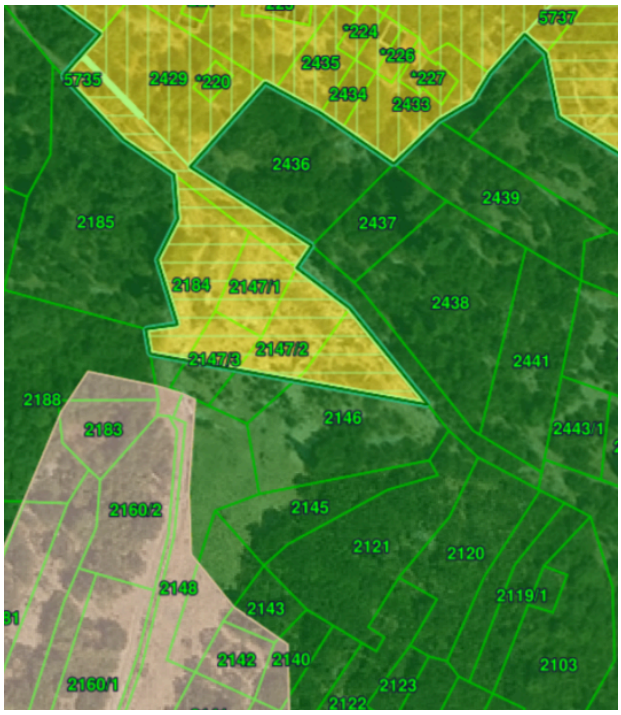




Izvod iz važećeg PPUO Kula Norinska - naselje Nova Sela; zahtjevi 1. (dolje) i 2. (gore)

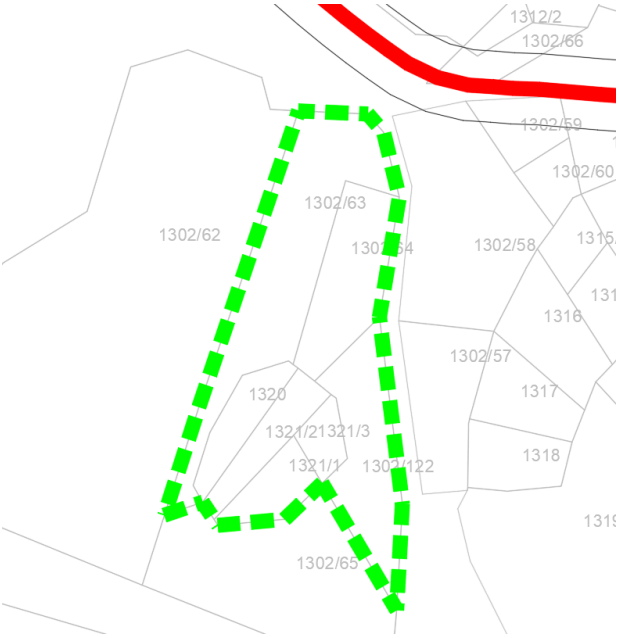
Izvod iz ePlanovi Editor - prijedlog Plana

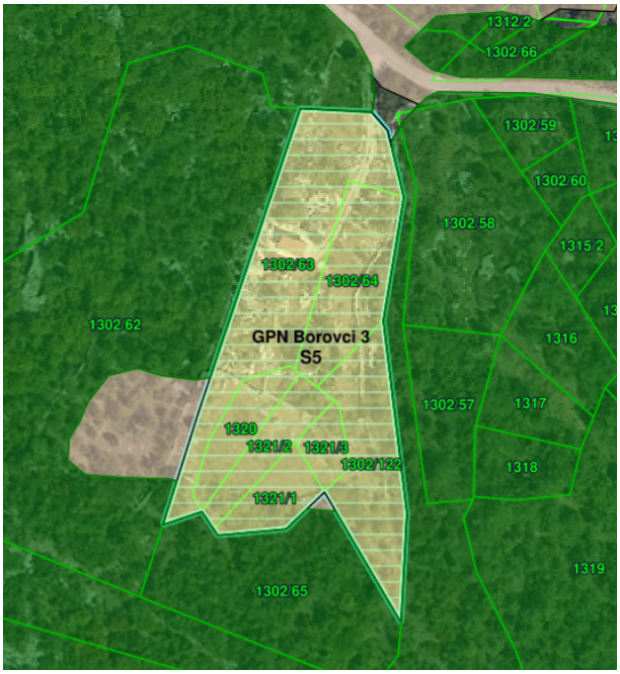




Izvod iz važećeg PPUO Kula Norinska - naselje Desne; zahtjev 3.

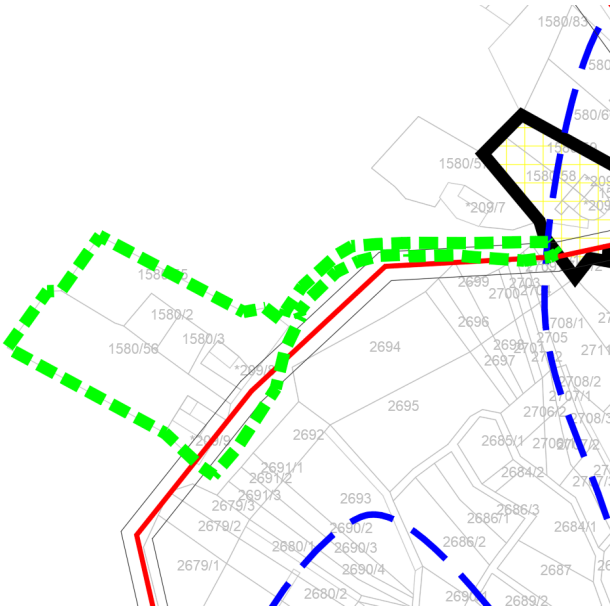
Izvod iz ePlanovi Editor - prijedlog Plana





Izvod iz važećeg PPUO Kula Norinska - naselje Borovci; zahtjev 4.

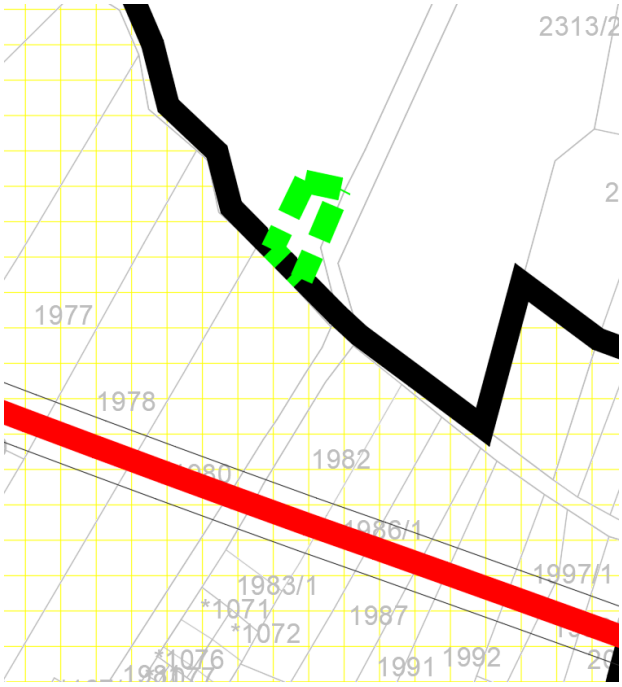
Izvod iz ePlanovi Editor - prijedlog Plana

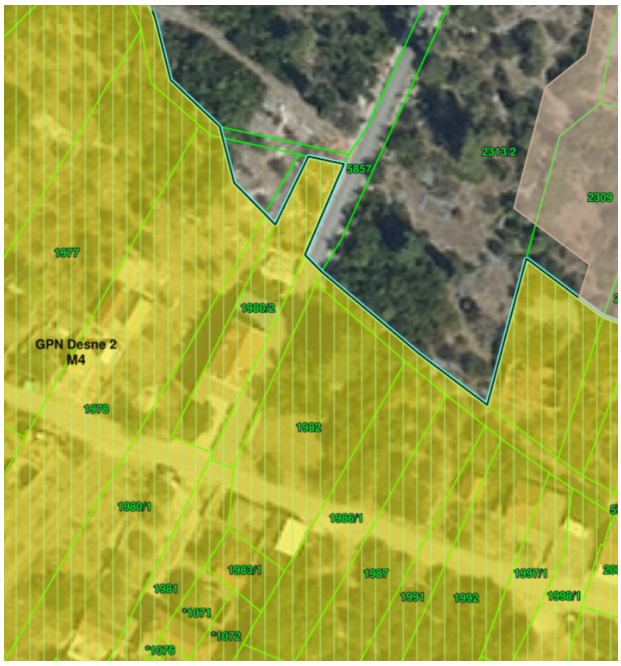




Izvod iz važećeg PPUO Kula Norinska - naselje Nova Sela; zahtjev 5.

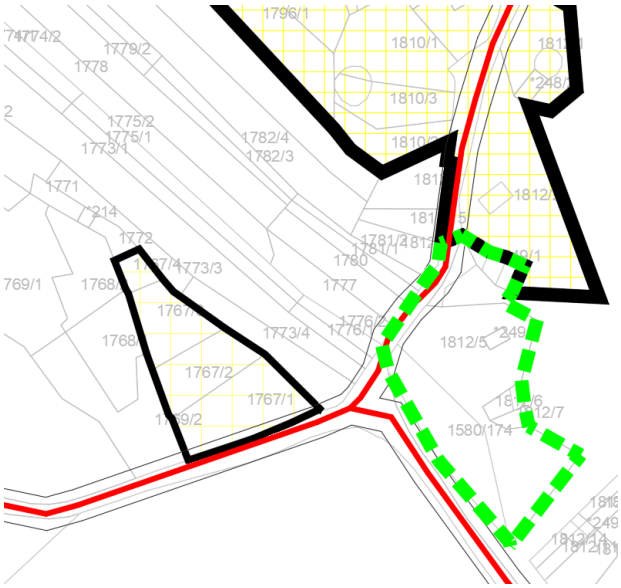
Izvod iz ePlanovi Editor - prijedlog Plana





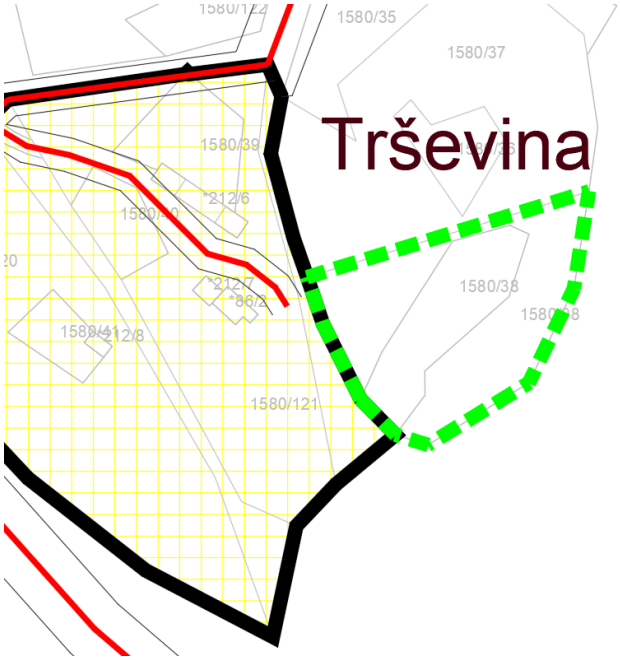
Izvod iz važećeg PPUO Kula Norinska - naselje Desne; zahtjev 6.

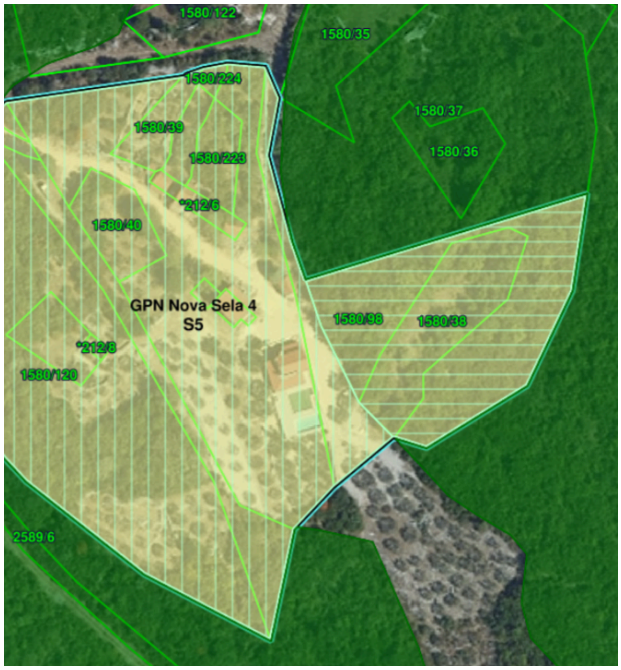
Izvod iz ePlanovi Editor - prijedlog Plana





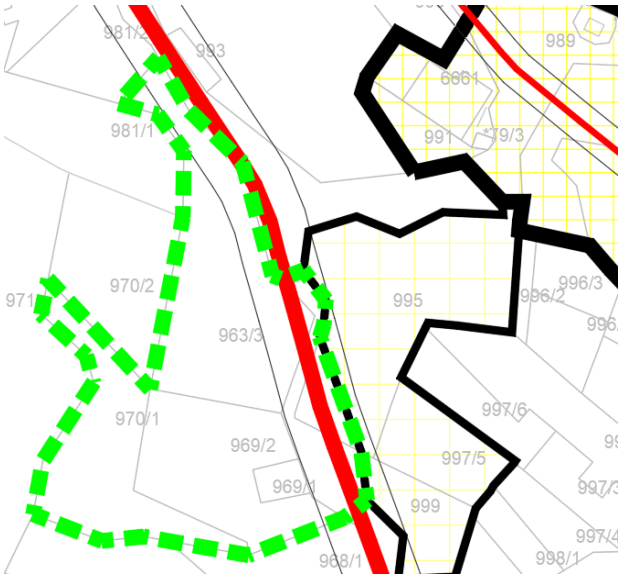
Izvod iz važećeg PPUO Kula Norinska - naselje Nova Sela; zahtjev 7.

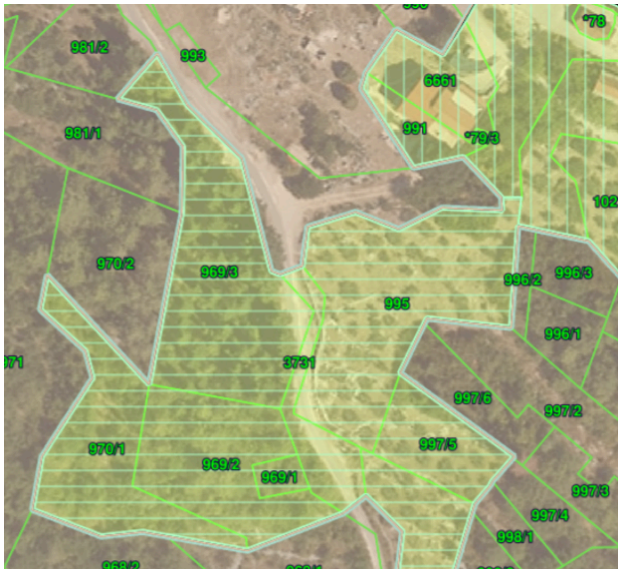




Izvod iz važećeg PPUO Kula Norinska - naselje Nova Sela; zahtjev 8.

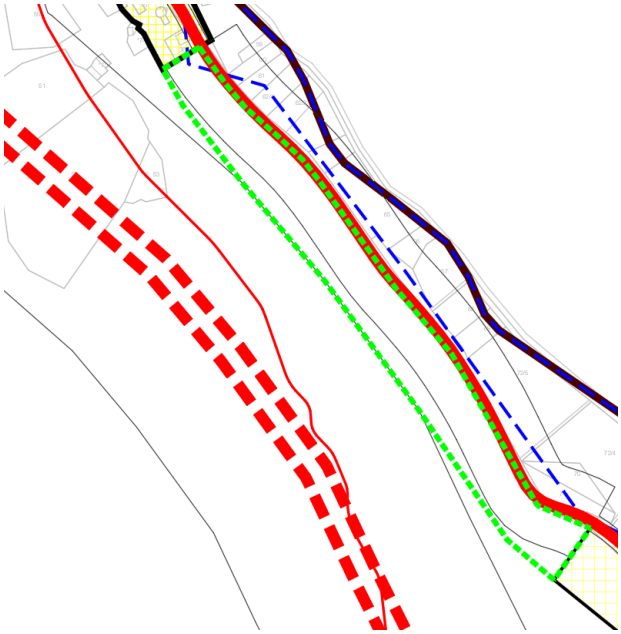
Izvod iz ePlanovi Editor - prijedlog Plana

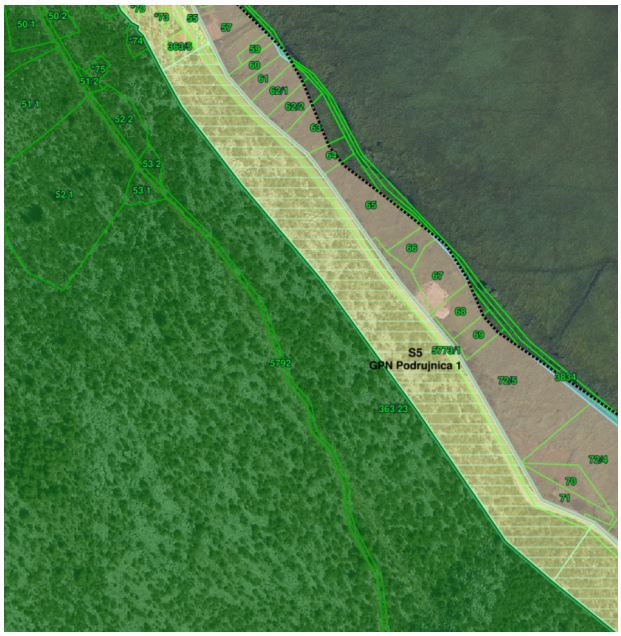




Izvod iz važećeg PPUO Kula Norinska - naselje Borovci; zahtjev 9.

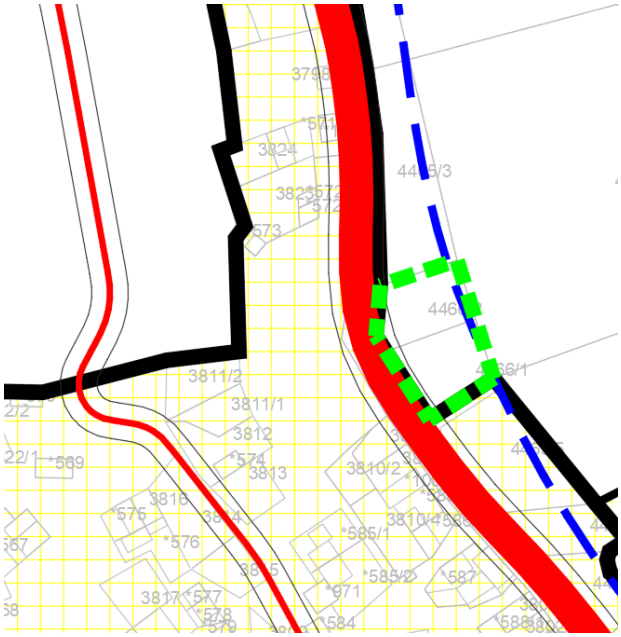
Izvod iz ePlanovi Editor - prijedlog Plana

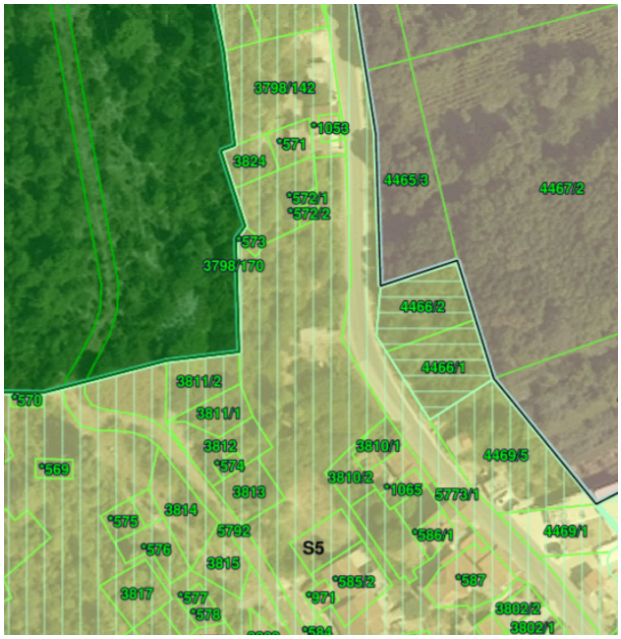




Izvod iz važećeg PPUO Kula Norinska - naselje Podrujnica; zahtjev 10.

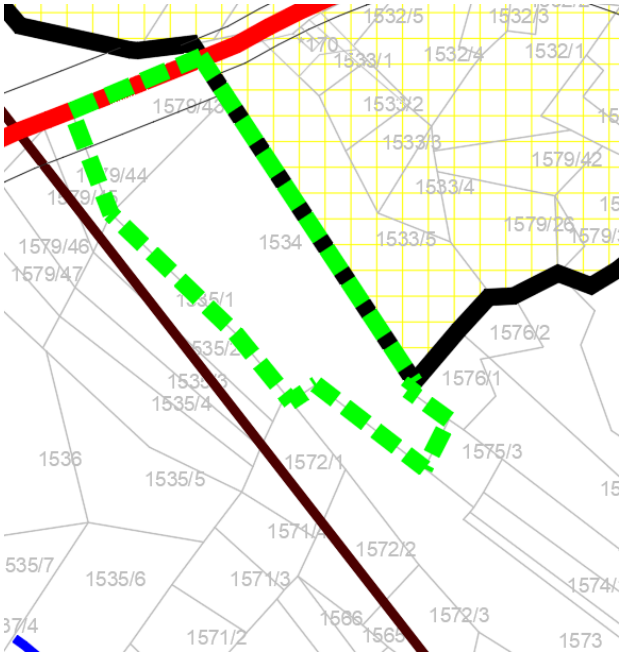
Izvod iz ePlanovi Editor - prijedlog Plana

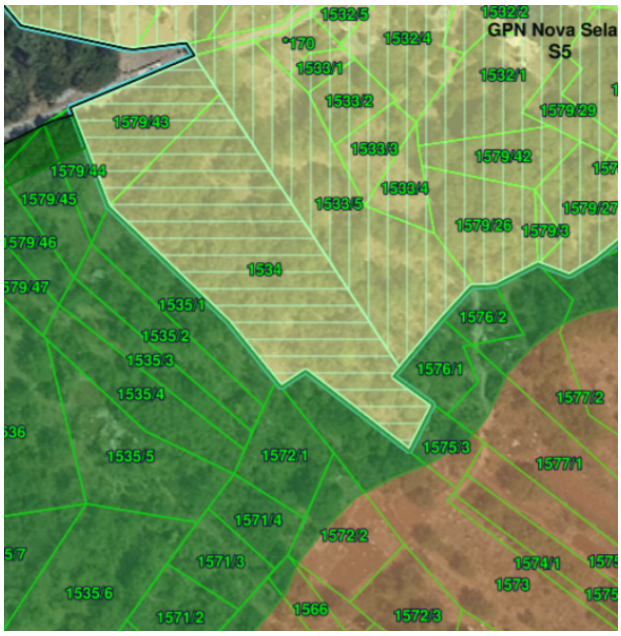




Izvod iz važećeg PPUO Kula Norinska - naselje Matijevići; zahtjev 11.

Izvod iz ePlanovi Editor - prijedlog Plana





Izvod iz važećeg PPUO Kula Norinska - naselje Nova Sela; zahtjev 12.

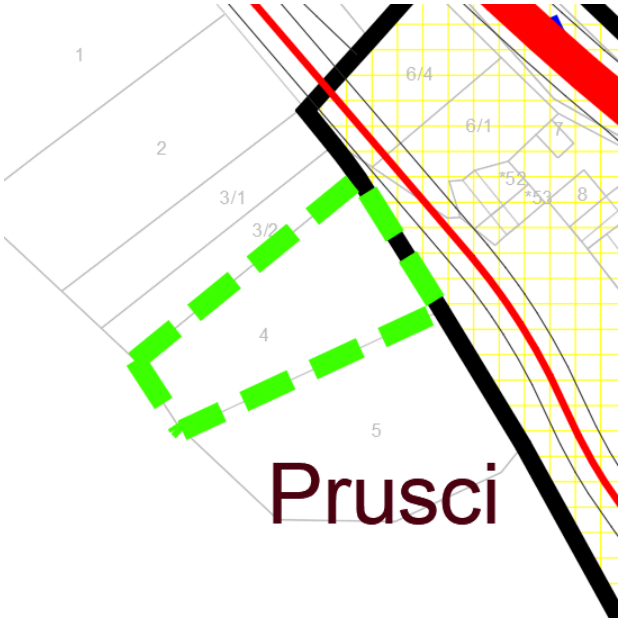
Izvod iz ePlanovi Editor - prijedlog Plana





Izvod iz važećeg PPUO Kula Norinska - naselje Nova Sela; zahtjev 13.

Izvod iz ePlanovi Editor - prijedlog Plana

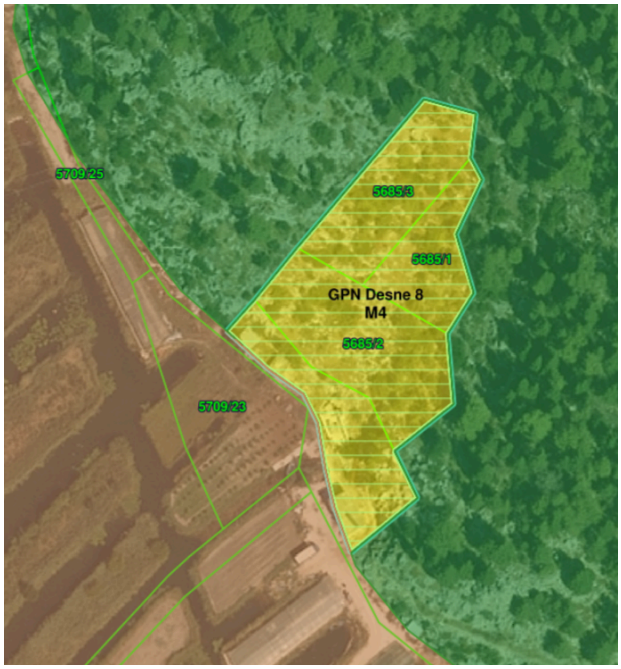




Izvod iz važećeg PPUO Kula Norinska - naselje Nova Sela; zahtjev 14.

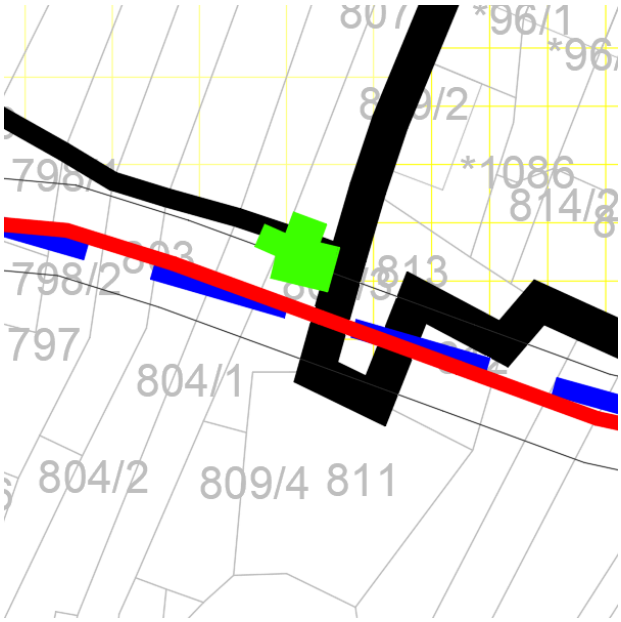
Izvod iz ePlanovi Editor - prijedlog Plana

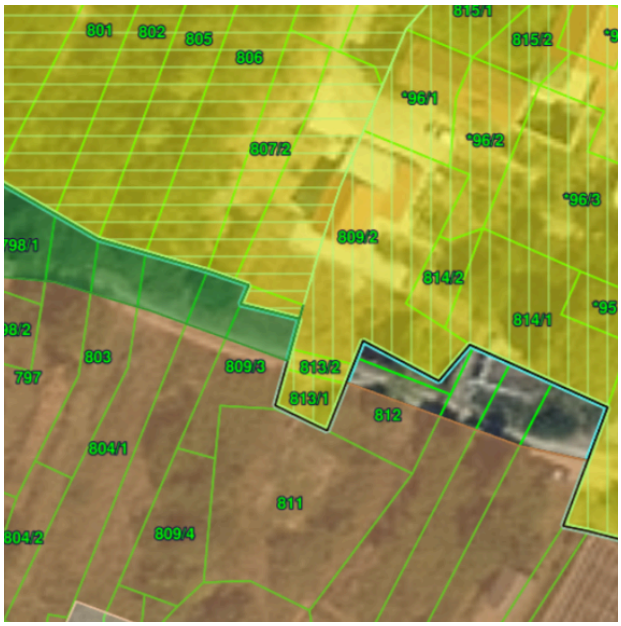




Izvod iz važećeg PPUO Kula Norinska - naselje Nova Sela; zahtjev 15.

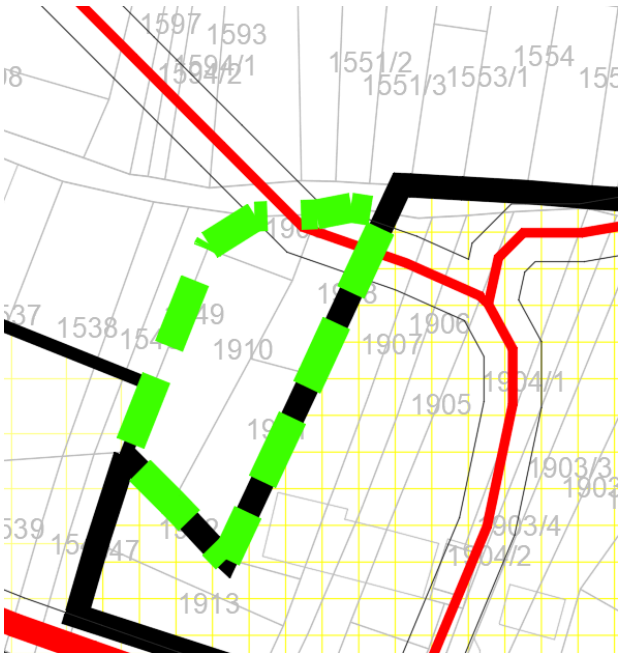
Izvod iz ePlanovi Editor - prijedlog Plana

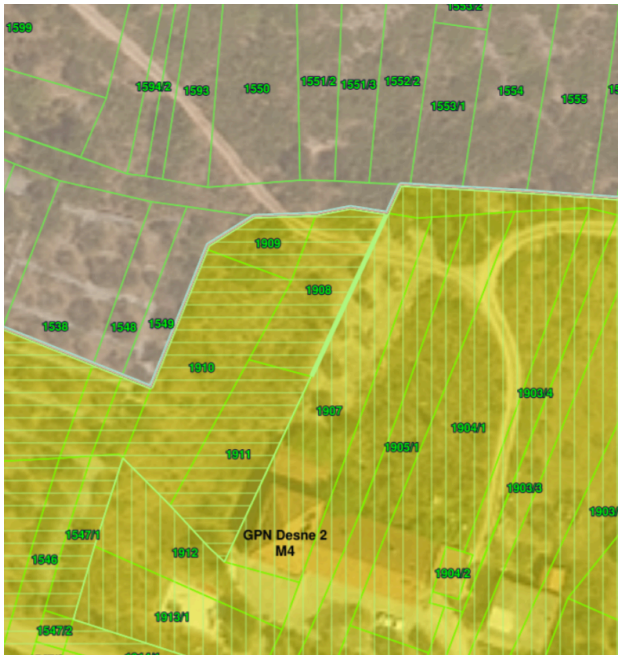




Izvod iz važećeg PPUO Kula Norinska - naselje Nova Sela; zahtjev 16.

Izvod iz ePlanovi Editor - prijedlog Plana

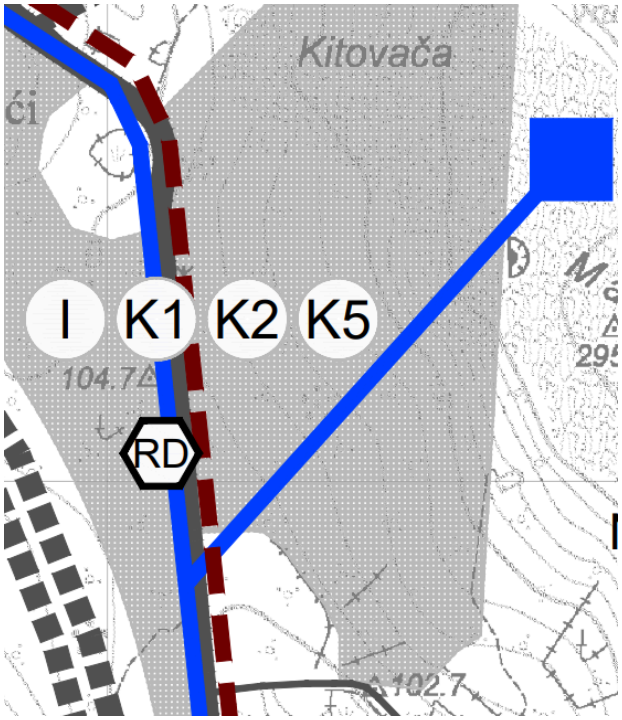


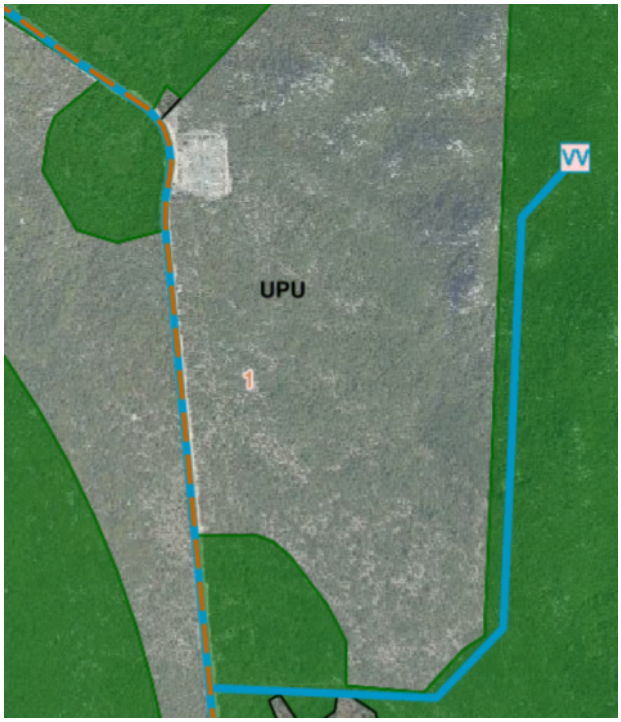


Izvod iz važećeg PPUO Kula Norinska - naselje Desne; zahtjev 17.

Izvod iz ePlanovi Editor - prijedlog Plana

Sukladno zahtjevu, korigirana je trasa vodovoda kako bi zaobišla površinu UPU poduzetničke zone Nova Sela II

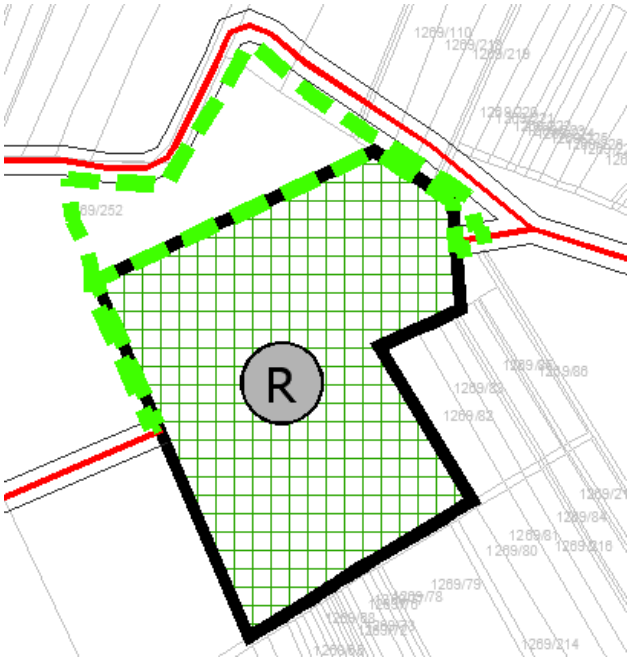




Izvod iz važećeg PPUO Kula Norinska - 2.4. Vodnogospodarski sustav

Izvod iz ePlanovi Editor - prijedlog Plana

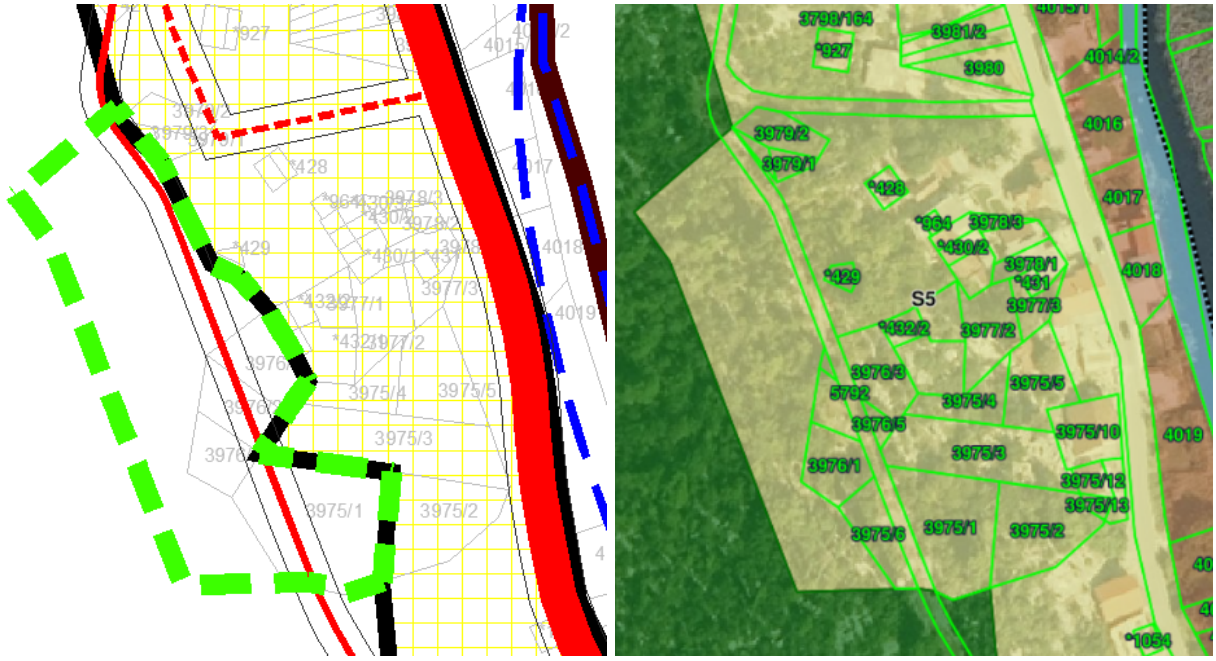
nakon javne rasprave:





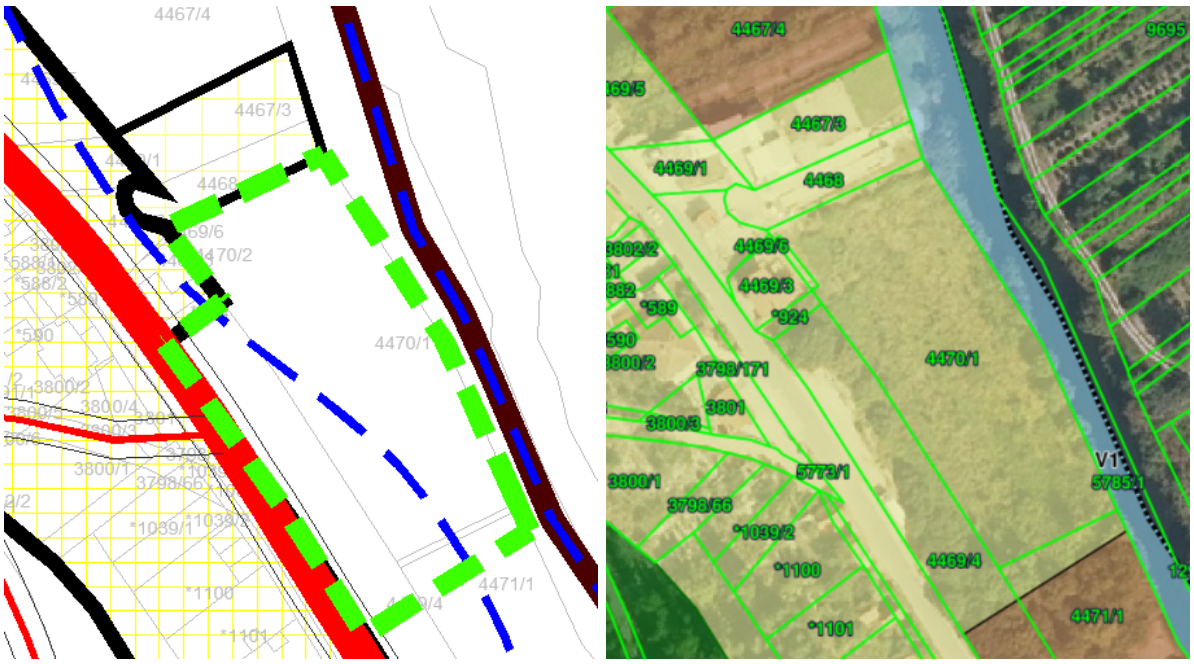
Izvod iz važećeg PPUO Kula Norinska - naselje Krvavac; zahtjev 18.

Izvod iz ePlanovi Editor - prijedlog Plana



Izvod iz važećeg PPUO Kula Norinska - naselje Podrujnica; zahtjev 19.

Izvod iz ePlanovi Editor - prijedlog Plana



Izvod iz važećeg PPUO Kula Norinska - naselje Matijevići; zahtjev 20.

Izvod iz ePlanovi Editor - prijedlog Plana

Nakon javne rasprave, unutar obuhvata UPU dijela naselja Krvavac II, sukladno zaprimljenim prijedlozima, izmijenjena je namjena površina iz S5 u M4, na k.č. 63, 371 i dijelovima k.č. 80/1, 83 i 84, sve k.o. Krvavac II.

Izmjene u tekstualnom dijelu plana - Odredbe za provedbu:
Sukladno zaprimljenim inicijativama izmijenjeni su minimalne udaljenosti od regulacijske linije pomoćnih građevina, uvjeti za smještaj garaža na građevinskim česticama glavnih građevina te je izmijenjen uvjet najmanje širine postojeće ulice.

Tekstualni dio Plana je izmijenjen i dopunjen, u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela.

Korekcije prijedloga Plana temeljem mišljenja i primjedbi javnopravnih tijela nakon javne rasprave

Temeljem primjedbe HOPS-a korigirane su Odredbe za provedbu kako je prikazano u Prilogu 2b ovog Obrazloženja.

Temeljem primjedbe Hrvatskih voda korigirane su Odredbe za provedbu kako je prikazano u Prilogu 2b ovog Obrazloženja.

Temeljem primjedbe Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko - neretvanske županije izvršene su slijedeće korekcije

- ucrtane su namjene na dijelovima Plana na kojima je izrađena ili je planirana izrada UPU-a
- močvarno područje unutar posebnog rezervata Orepak i posebnog rezervata Pod gredom prikazano je s namjenom V2 - površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom
- ucrtan je postojeći čvor Čarapine na autocesti A10 za spoj na državnu cestu D62
- korigirane su Odredbe za provedbu kako je prikazano u Prilogu 2b ovog Obrazloženja

Temeljem prijedloga u prvoj javnoj raspravi u Odredbama za provedbu dodana je iznimka vezano uz visinu podzida kako je prikazano u Prilogu 2b ovog Obrazloženja.

3.5. Područja pravila provedbe

Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine, kako je i navedeno u poglavlju 1.3.1. "Pravila provedbe zahvata" Odredbi za provedbu:

- **S5** - površine građevinskog područja naselja Borovci, Matijevići, Momići, Nova Sela, Podrujnica stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5).

  Građevine stambene i stambeno-poslovne namjene mogu se graditi kao građevine za individualno stanovanje s do tri stambene jedinice uključujući i apartmane, odnosno kao individualne građevine.
- **M4a** - površine građevinskog područja naselja Krvavac, Krvavac II, Kula Norinska mješovite namjene (M4).

  Građevine stambene i stambeno-poslovne namjene mogu se graditi kao građevine za individualno stanovanje s do tri stambene jedinice uključujući i apartmane, odnosno kao individualne građevine te kao građevine za skupno stanovanje s četiri do deset stambenih jedinica uključujući i apartmane, odnosno kao višestambene građevine.
- **M4b** - površine građevinskog područja naselja Desne mješovite namjene (M4).

  Građevine stambene i stambeno-poslovne namjene mogu se graditi kao građevine za individualno stanovanje s do tri stambene jedinice uključujući i apartmane, odnosno kao individualne građevine.
- **KS2** - površine komunalno-servisne namjene - reciklažno dvorište (KS2)
- **I1a** - površine proizvodne namjene (I1) u naselju Borovci
- **I1b** - površine proizvodne namjene (I1) u naselju Nova Sela

- **R2** - površine sportsko-rekreacijske namjene - sportske građevine i centri (R2) u naselju Krvavac
- **R7** - površine sportsko-rekreacijske namjene - uređena plaža (R7) u naselju Kula Norinska
- **Gr** - površine groblja (Gr) u naseljima Borovci, Desne, Krvavac, Kula Norinska, Momići, Nova Sela
- **IS8a** - površine infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja (IS8) - vodosprema u sustavu NPKLM vodovoda
- **IS8b** - površine infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS8) - vodosprema u sustavu lokalnog vodovoda
- **IGP** - šumske, poljoprivredne i ostale površine izvan građevinskog područja
- **V** - površine unutarnjih voda - površine pod vodom (V1) i površine povremeno pod vodom (V2)
- **UPU** - provedba prema Urbanističkom planu uređenja dijela naselja Krvavac II

3.6. Izmjene temeljem prethodnih zahtjeva iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju

U nastavku slijedi kratki prikaz pristiglih zahtjeva te izmjene i dopune temeljem istih.

Z.1	**Podnositelj zahtjeva:** Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Imotski, klasa: 612-08/25-10/0363, urbroj: 532-05-02-18/04-25-02 od 30. srpnja 2025.
Sadržaj zahtjeva: Područna konzervatorska služba Imotski traži izmjene i dopune Odredbi za provedbu u člancima 7., 47., 104., 144., 166., 167., 168., 170., 171., 172. važećeg Plana. U grafičkom dijelu Plana traži unos oznaka za crkvu Sv. Nikole i groblje, Boravci i za arheološko nalazište Zanoga, Boravci te uklanjanje oznake za Kulu Norinsku. **Način obrade zahtjeva:** Predmetni članci važećih Odredbi za provedbu su izmijenjeni i dopunjeni sukladno zahtjevu, a kako je prikazano u Prilogu 2a ovog Obrazloženja. Transformacija predmetnih članaka u nove Odredbe je prikazana u Prilogu 2b ovog Obrazloženja. U grafičkom dijelu Plana unesene su i uklonjene tražene oznake.	
Z.2	**Podnositelj zahtjeva:** Hrvatske autoceste d.o.o., Zagreb, klasa: 350-01/24-01/28, urbroj: 4211-100-25-11 od 25. srpnja 2025.
Sadržaj zahtjeva: Hrvatske autoceste d.o.o. traže uvrštavanje u Plan zahtjeva vezano uz osiguravanje zaštitnog pojasa autoceste te uvjete uređenja prostora unutar i uz zaštitni pojas autoceste. **Način obrade zahtjeva:**	

Dostavljeni zahtjevi su već ugrađeni u važeći Plan.

Z.3	**Podnositelj zahtjeva:** Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Zagreb, s očitovanjima operatora (Hrvatski Telekom d.d., A1 Hrvatska d.o.o., Telemach Hrvatska d.o.o.), klasa: 350-01/24-01/28, urbroj: 4211-100-25-11 od 28. srpnja 2025.

Sadržaj zahtjeva:

Dostavljene standardne smjernice za izradu i dopunu plana za uređenje i gradnju EKI i druge povezane opreme s izjavama operatera (Hrvatski Telekom d.d., A1 Hrvatska d.o.o., Telemach Hrvatska d.o.o.).
PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju - širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Način obrade zahtjeva:

U važećem planu je dodan članak 126.a kako je prikazano u Prilogu 2a ovog Obrazloženja. Transformacija predmetnog članka u nove Odredbe je prikazana u Prilogu 2b ovog Obrazloženja. Ostale dostavljene smjernice već su ugrađene u važeći Plan.

U Plan su ovim izmjenama ucrtane sve aktualne zone ("kružnice") planirane Objedinjenim planom razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture i postojeći prijenosni objekti.

Z.4	**Podnositelj zahtjeva:** Hrvatski operator prijenosnog sustava (HOPS), Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Zagreb, klasa: 700/25-16/123, urbroj: 3-200-002-06/IV-25-02 od 1. kolovoza 2025.

Sadržaj zahtjeva:

HOPS daje informacije o postojećoj i planiranoj infrastrukturi unutar obuhvata Plana sukladno tekućim izmjenama i dopunama PPDNŽ za što dostavljaju situaciju u dwg-u.

HOPS u tekstualnom dijelu Plana traži izmjene i dopune članaka 8. i 9., poglavlja 5.2.1. Elektroopskrba, članka 106. i članka 138. važećeg Plana.

Način obrade zahtjeva:

U grafičkom dijelu Plana preuzeti su svi elementi iz dostavljenog dwg-a. U tekstualnom dijelu Plana, su korigirane sve tražene odredbe osim one iz članka 106. koje proizlaze iz usklađenja s PPDNŽ.

Z.5	**Podnositelj zahtjeva:** Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Split, klasa: 350-02/25-01/0000364, urbroj: 374-24-1-25-2 od 2. rujna 2025.

Sadržaj zahtjeva:

Hrvatske vode traže izmjene i dopune tekstualnog dijela Plana s prijedlogom odredbi za uvrštavanje u Plan.

Način obrade zahtjeva:

Odredbe za provedbu Plana su korigirane sukladno zahtjevu u dijelu u kojem nisu već bile uvrštene u Plan.

Z.6	**Podnositelj zahtjeva:** HŽ Infrastruktura d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Zagreb, naš broj i znak: 4960/25, 1.3.1. /N.M. od 29. srpnja 2025.

Sadržaj zahtjeva:

HŽ Infrastruktura d.o.o. traži korekciju naziva postojeće željezničke pruge, ucrtavanje željezničko-cestovnog prijelaza koji nije ranije bio ucrtan te daju prijedlog odredbe za uvrštavanje u tekstualni dio Plana.

Način obrade zahtjeva:

Tražene izmjene u grafičkom i tekstualnom dijelu su uvrštene u ove izmjene i dopune Plana.

Z.7	**Podnositelj zahtjeva:** JU za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode DNŽ, Dubrovnik, klasa: 350-01/25-01/07, urbroj: 2117-154-04/9-25-02 od 31. srpnja 2025.

Sadržaj zahtjeva:

JU za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode DNŽ, Dubrovnik, traži uvrštavanje navedenih odredbi u tekstualni dio Plana.

Način obrade zahtjeva:

Tražene odredbe su uvrštene u Odredbe za provedbu Plana.

Z.8	**Podnositelj zahtjeva:** Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Zagreb, klasa: 350-02/25-01/569, urbroj: 525-10/668-25-2 od 26. kolovoza 2025.

Sadržaj zahtjeva:
Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Zagreb, prosljeđuju poziv za dostavu zahtjeva Hrvatskim šumama d.o.o.

Način obrade zahtjeva:

-

Z.9	**Podnositelj zahtjeva:** Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Zagreb, klasa: 350-02/25-01/565, urbroj: 525-06/197-25-2 od 8. rujna 2025.

Sadržaj zahtjeva:
Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva traži slijedeće:

- usklađenje Plana s Programom raspolaganja za Općinu Kula Norinska
- detaljno obrazloženje eventualnog uvrštavanja poljoprivrednog zemljišta P1 i/ili P2 u građevinsko područje
- da se na zemljište dugogodišnjih nasada i isplaćenih izravnih potpora ne širi građevinsko područje
- da se na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja ne planira gradnja ili da se propišu strogi uvjeti gradnje stambene i turističke namjene
- da se onemogući ili da se propišu strogi uvjeti za izgradnju poljskih kućica i sličnih građevina izvan građevinskog područja
- da se za poljoprivredno zemljište koje se planira prenamijeniti izvrši procjena boniteta na P1 i P2 poljoprivrednom zemljištu

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva traži u sklopu javne rasprave dostavu:

- prijedloga Plana
- očitovanje Općine o usklađenosti s Programom raspolaganja
- kartografski prikaz površina poljoprivrednog zemljišta koji se planira uvrstiti i/ili izuzeti iz građevinskog područja
- tablični prikaz katastarskih čestica koje se planiraju uvrstiti i/ili izuzeti iz građevinskog područja

Način obrade zahtjeva:
Sukladno zahtjevu:

- Plan je usklađen s Programom raspolaganja za Općinu Kula Norinska
- ne planira se uvrštavanje poljoprivrednog zemljišta P1 i/ili P2 u građevinsko područje
- ne planira se širenje građevinskog zemljišta na zemljište dugogodišnjih nasada i isplaćenih izravnih potpora
- propisani su stroži uvjeti gradnje stambene i turističke namjene izvan građevinskog područja u sklopu obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava
- propisani su stroži uvjeti za izgradnju poljskih kućica i sličnih građevina izvan građevinskog područja

U sklopu posebne obavijesti u sklopu javne rasprave biti će dostavljeno traženo.

Z.10	**Podnositelj zahtjeva:** Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, klasa: 940-01/25-03/901, urbroj: 531-15-2-4-25-2 od 14. kolovoza 2025.

Sadržaj zahtjeva:
Sukladno zahtjevu Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine potrebno je uz posebnu obavijest dostaviti kartografske prikaze novog građevinskog područja u odnosu na postojeće i podatke u tabličnom prikazu za građevinska područja na kojima se planira prenamjena zemljišta smanjenje koeficijenta iskoristivosti (kis) i koeficijenta izgrađenosti (kig).

Način obrade zahtjeva:
U grafičkom dijelu Plana dani su kartografski prikazi svih građevinskih područja. U Obrazloženju Plana su dani izvodi iz kartografskih prikaza u kojima su prikazana proširenja građevinskog područja. Planom nije predviđeno smanjenje građevinskog područja. Planom se ne predviđa izmjena postojećih koeficijenta iskoristivosti (kis) i koeficijenta izgrađenosti (kig). Nastavno na navedeno, ne postoje podaci za upis u traženi tablični prikaz te se ovim Planom ne umanjuje tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske.

Z.11	**Podnositelj zahtjeva:** Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Sjedište Dubrovnik, Dubrovnik, klasa: 350-01/25-10/000203, urbroj: 2117-23-1/8-25-002 od 23. srpnja 2025.

Sadržaj zahtjeva:
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju traži usklađenje Plana s PPDNŽ.

Način obrade zahtjeva:
PPUO Kula Norinska je usklađena s PPDNŽ prilikom II. izmjena i dopuna Plana, nakon čega se PPDNŽ nije mijenjao.

Z.12	**Podnositelj zahtjeva:** Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove, Dubrovnik, klasa: 3351-01/25-01/85, urbroj: 2117-08/2-25-2 od 25. srpnja 2025.

Sadržaj zahtjeva:
Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove traži usklađenje Plana s Zakonom o zaštiti prirode, Zakonom o zaštiti okoliša, Zakonom o zaštiti zraka i drugim navedenim zakonima.
Mjere zaštite okoliša potrebno je uskladiti s odrednicama Programa zaštite okoliša DNŽ 2023-2026 s integriranim Programom zaštite zraka, Programom ublažavanja klimatskih promjena DNŽ 2023-2026 te Plana gospodarenja otpadom DNŽ 2024-2029.

Način obrade zahtjeva:
Plan je usklađen s predmetnim zakonima, programima i planovima.

Ostala javnopravna tijela te drugi sudionici i korisnici prostora navedenih u Odluci o izradi nisu imali zahtjeve za izradu Plana.

3.7. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Sljedeći iskazi površina preuzeti su iz sustava ePlanovi editor.

Iskaz površina građevinskih područja naselja

Ime naselja	GPN ukupno	GPN izgrađeno	GPN neizgrađeno i neizgrađeno neuređeno	Odnos izgrađenog prema ukupnom GPN (min. 50% prema Zakonu čl.43.)	30% površine GPN (maksimalno moguće povećanje prema Zakonu čl.43.)
	(ha)	(ha)	(ha)	(%)	(ha)
Borovci	44.50	35.21	9.29	79.12%	13.35
Desne	52.61	27.76	24.85	52.77%	15.78
Krvavac	30.11	27.40	2.71	91.00%	9.03
Krvavac II	41.57	21.13	20.44	50.83%	12.47
Kula Norinska	13.00	10.07	2.93	77.46%	3.90
Matijevići	6.73	5.39	1.34	80.09%	2.02
Momići	14.38	11.98	2.40	83.31%	4.31
Nova Sela	37.00	27.16	9.84	73.41%	11.10
Podrujnica	15.49	9.01	6.48	58.17%	4.65
ukupno	**255.39**	**175.11**	**80.28**		

Iskaz površina povećanja građevinskih područja po naseljima

Ime naselja	GPN ukupno
	(ha)
Borovci	1.11
Desne	0.87
Krvavac	0.37
Krvavac II	0.00
Kula Norinska	0.00
Matijevići	0.71
Momići	0.00
Nova Sela	2.93
Podrujnica	3.14
ukupno	**9.14**

Iskaz površina po namjenama

Namjena	Oznaka	Povšina / ha	Udio / %
Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	S5	123.88	2.01%
Mješovita namjena	M4	119.30	1.94%
Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište	KS2	0.72	0.01%
Proizvodna namjena	I1	171.92	2.79%
Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	R2	1.67	0.03%
Sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža	R7	0.99	0.02%
Groblje	Gr	5.24	0.09%
Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja	IS8	0.13	0.002%
Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja	IS8	0.07	0.001%
Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi		462.53	7.51%
Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi		362.98	5.89%
Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja		3766.05	61.13%
Ostalo zemljište namijenjeno šumi		58.19	0.94%
Ostalo zemljište		835.97	13.57%
Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	V1	91.96	1.49%
Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom	V2	159.04	2.58%
Ukupno		**6160.64**	**100.00%**